*Приложение 1*

*к постановлению Администрации*

*городского округа*

*г. Переславля-Залесского*

*от 12.10.2018 № ПОС.03-1603/18*

**Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского, во исполнение постановления Администрации г. Переславля-Залесского от 12.10.2018 № ПОС.03-1603/18 проводит торги по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Организатор аукцион:** управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского.

**Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона**: 152020, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.5.

**Адрес электронной почты организатора аукциона**: [31000ums@mail.ru](mailto:31000ums@mail.ru)

**Контактный телефон**: (48535) 3-54-22

**Предмет аукциона:** начальный размер годовой арендной платы за муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

**Муниципальное имущество:**

- столярная мастерская, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 306,8 кв.м, инв. №723, лит. А,А 1, кадастровый (или условный) номер 76-76-06/040/2010-469, расположено по адресу: Ярославская область, Переславский район, Берендеевский сельский округ, с. Берендеево, ул. Некрасова, д. 1а.

**Техническое состояние имущества:** удовлетворительное.

Здание не используется по назначению, в настоящее время отключено от всех энергоносителей, требует внутреннего и наружного ремонта. Имеется возможность подключения объекта к электрической сети, системе теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Телекоммуникации (телефон, Интернет, радио): нет.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

Использование имущества, не по целевому назначению не допускается.

Запрещаются: переуступка прав пользования, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в Перечень в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

**Целевое назначение имущества**: нежилое здание.

**Срок действия договора аренды:** 5 (пять) лет.

**Начальной (минимальной) ценой предмета аукциона является** размер годовой арендной платыза здание определенный в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности», который составляет 28 192 рубля 00 копеек (двадцать восемь тысяч сто девяносто два рубля 00 копеек) без учета НДС.

Здание расположено на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для обслуживания пилорамы, общая площадь 3 250 кв.м, кадастровый номер 76:11:190309:79.

Победитель аукциона обязан заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для обслуживания пилорамы, общая площадь 3 250 кв.м, кадастровый номер 76:11:190309:79, на котором расположено здание столярной мастерской.

Договор аренды заключается в соответствии с решением Собрания Представителей Переславского муниципального района от 28.12.2015 года № 219 (в редакции Решения Собрания Представителей Переславского муниципального района от 20.10.2016 года № 281) «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Переславского муниципального района Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов» и постановления Администрации Переславского муниципального района от 20.12.2017 года № 1443 "Об индексации коэффициентов функционального использования на 2018 год".

Величина годовой арендной платы на 2018 год за земельный участок, на котором расположено здание столярной мастерской, составляет 49 849 рублей 35 копеек (сорок девять тысяч восемьсот сорок девять рублей 35 копеек).

Затраты на страхование, а также эксплуатацию и содержание арендуемого имущества не включаются в сумму арендной платы.

**Участники аукциона:** В торгах могут участвовать только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

**Требование о внесении задатка, размер задатка:**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет организатора. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% начальной цены предмета аукциона: 5 638 рублей 40 копеек (пять тысяч шестьсот тридцать восемь рублей 40 копеек).

Реквизиты для перечисления задатка: Управление Федеральным Казначейством по Ярославской области (КУМИ Переславского муниципального района, л.с 05713001650) ИНН 7622007237, КПП 760801001, р/с 40302810678883000026, БИК 047888001, Банк: Отделение Ярославль г. Ярославль.

Назначение платежа – «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды имущества.». Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. Последний срок внесения задатка – за 3 рабочих дня до даты окончания приема заявок.

Внесение задатка третьими лицами без четкого указания заявителя, за которого он вносится, не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Дата начала подачи заявок** на участие в аукционе: **22.10.2018**.

**Дата и время окончания срока подачи заявок** на участие в аукционе: **03.12.2018 в 16 часов 00 мин**.

Заявки подаются по адресу: 152020, Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.5, 2 этаж, каб. 9 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам и предпраздничным дням до 16.00).

**Дата и время начала рассмотрения заявок** на участие в аукционе: **04.12.2018 г. в 14-00**.

**Дата и время проведения аукциона:** **05.12.2018 года в 11 часов 00 минут.** Место проведения аукциона: г. Переславль-Залесский, ул. Комсомольская, д.5 каб. №13.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** после размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, поступившего не позднее **28.11.2018**, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в электронной форме. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайт в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru). Документация об аукционе также доступна для ознакомления по месту нахождения Организатора аукциона: ул. Комсомольская, д.5 каб.9, без взимания платы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор Аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок на участие в Аукционе.

Победителем аукциона будет признан участник торгов, предложивший наиболее высокую цену договора. Договор аренды должен быть подписан с победителем аукциона не ранее чем через **10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.**